

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 645,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 645,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	53,84	59,23	2 485 712,27	2 132 962,76
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	288 496,96	288 496,96
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	255 032,18	255 032,18
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	395 452,99	55 303,48
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	20,18	22,20	926 952,31	926 952,31
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	129 484,61	129 484,61
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 593,20	4 593,20
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	473 100,01	473 100,01

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 741 148,28	2 723 522,95
Содержание и текущий ремонт	2 475 151,42	2 459 504,83
Коммунальные услуги	2 475 151,42	2 459 504,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	265 996,86	264 018,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 984,50	13 888,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 170,44	2 160,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 669,66	3 649,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	246 172,26	244 318,99
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	142 200,78	159 826,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	720,67	816,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	114,71	124,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	192,01	212,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 586,97	14 440,24
Содержание и текущий ремонт	128 586,42	144 233,01

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

